

Zamenjava ali obnova/modernizacija dvigala?

Zanesljivost, učinkovitost, udobje in hitrost so glavni dejavniki, ki zanimajo uporabnike dvigal.

Dvigala imajo življenjsko dobo, ki presega 20 let tako, da lastniki in uporabniki ponavadi ne razmišljajo o modernizaciji ali obnovi dvigala dokler ne gre nekaj narobe. Ko se to zgodi se tako stanovanjci kot upravjalci soočijo z vprašanjem: ali je prišel čas za modernizacijo? Odločiti se kdaj je primeren čas za modernizacijo dvigala ni lahko delo, saj so dejavniki različni od primera do primera. Pomembni faktorji, ki jih moramo upoštevati ob modernizaciji ali obnovi dvigala, so poleg denarnega vložka povezani tudi z motnjo za stanovalce ter uskladičijo dvigala z veljavno zakonodajo. Zato je ključno, da je odločitev izvedena pravilno.

Pri nas lahko naročite brezplačen pregled vašega dvigala in svetovanje glede obnove oziroma modernizacije vašega dvigala. Podali vam bomo oceno stroškov brez vsakršnih obvez ali stroškov.

Glavni dejavniki modernizacije ali obnove dvigala:

Ponavadi nekaj ključnih dejavnikov prisili upravnike ali skupnost stanovalcev, da si pobližje ogledajo njihova dvigala. Največji je zadovoljstvo uporabnikov.

Tu se uporabniki razlikujejo; nekaterim je najpomembnejša hitrost, drugim izgled, tretjim spet udobna vožnja. Skupni dejavnik vsem zahtevam je, da se želje uporabnikov s časom večajo saj si želijo višje standarde dvigal.

Drugi dejavnik, ki močno vpliva na odločitev o modernizaciji je servis dvigala. Smiselno je, da preko časa spremljate pogostost potreb po izrednih servisih oziroma dodatnih stroških servisa. Če se ti stroški iz leta v leto večajo je mogoče čas za modernizacijo.

Opazen dvig klicev na servis in servisnih stroškov je jasen indikator potrebe po modernizaciji ali obnovi dvigala.

Prednosti modernizacije dvigala

Večja zanesljivost je ena izmed glavnih koristi modernizacije ali obnove dvigala, še posebej, če se vzdrževanje prej ni opravljalo redno. Presenečeni bi bili koliko koristi prinese reden servis dvigal. Obstajajo pa tudi druge koristi.

Napredena storitev za uporabnike

Sodobno natančno upravljanje in nadzor potovanja dvigala zmanjšuje čas potovanja za približno 20% v primerjavi s trenutnimi sistemi. Povprečni čas čakanja potnikov v vsakem nadstropju ob uporabi več dvigal v skupni povezavi (duplex, triplex) je krajši za 20 do celo 40% v primerjavi s simpleks delovanjem.

✓ Večja varnost

V velikem številu novih zahtev za dvigala je posebna in pomembna zahteva po varnosti. Z uporabo elektronskega nadzora obremenjenosti kabine, svetlobne zavese, govorne najave in sistemov komunikacije z zunanjo povezavo v nujnih primerih se povečuje varnost potnikov.

✓ Prihranek energije

Novi mehanizmi upravljanja omogočajo učinkovit nadzor motorja in s tem se prihranki med 40 in 50% energije v primerjavi z obstoječimi sistemi.

✓ Izboljšana kvaliteta

Napreden sistem vsebuje najsodobnejše elektronske sestavne dele da bi se zagotovila zanesljivost in prilagodljivost. Močno se izboljša tudi udobnost vožnje in natančnost pristajanja. Novi sistem pogona vrat omogoča tudi učinkovitejše in hitrejše upravljanje vrat.

✓ Osvežite izgled dvigala

V ponudbi je širok in dostopen izbor oblik z materiali s katerimi lahko odgovorimo na vsako vašo željo ali potrebo. Izberite eno od možnosti in se prepričajte da odgovarja vašim potrebam.

Tišje delovanje

Bolj tiho delovanje novejših dvigal. Odvisno od obsega modernizacije, ter seveda od trenutnega dvigala, se lahko glasnost zniža tudi za do 50 %. Zelo popularna rešitev v nižjih zgradbah, z do 30 stanovanji

Odločitev za modernizacijo dvigala

Splošno pravilo je, da ko dvigalo doseže starost 20 let postane kandidat za zamenjavo ali vsaj modernizacijo. V nekaterih primerih je pravilo tudi pravilno, vendar se morate pred odločitvijo vedno posvetovati s strokovnjakom. Za odločitev je namreč potrebna bolj podrobna analiza. Zato lahko pri nas naročite brezplačen pregled vašega dvigala in svetovali vam bomo glede servisa, obnove oziroma modernizacije ali celo zamenjave dvigala. Brez obvez vam bomo podali oceno stroškov in svetovali najboljšo rešitev.

Pomembni dejavniki so namreč, kot smo omenili že prej, stroški servisa, vzdrževanja, izpolnjevanje zahtev standardov, pregledamo pa tudi karakteristike dvigala kot so pospeševanje, zaviranje, vibracije, hitrost odpiranja in zapiranja vrat in glasnost dvigala.

Dejstvo ostaja, da lahko z dvigalom prepelje 10 ljudi in vsak bo imel svoje mnenje. Meritve in analiza nam podajo točne odgovore in rezultate.

Pregled dvigala vam lahko pomaga tudi pri oceni kvalitete vzdrževanja vašega dvigala. Stanje dviznih jeklenih vrvi, na primer, ob rednih servisih pogosto spregledajo.

Ker lahko že zelo male spremembe naredijo veliko razliko, včasih po opravljenem pregledu, z odpravo teh napak odložimo potrebo po modernizaciji. V takih primerih je cilj, da se dvigalo čim bolj približa svojemu originalnemu stanju.

Z rezultati pregleda, se lahko odločite tudi zgolj za modernizacijo zgolj komponent, ki so najbolj potrebne obnove. Pregled lahko naprimer odkrije, da je najbolj potrebna zamenjava elektronike. Ali pa bi bil najbolj potreben obnove sistem za kontrolo odpiranja vrat.

Če se na dolgi rok planira kompletna modernizacija ali obnova, vam odsvetujemo modernizacijo po fazah. Fazna modernizacija namreč tako časovno kot finančno ni najbolj učinkovita. Vendar včasih preprosto zaradi zahtev ali financ nimamo izbire.

Pred modernizacijo opravljen kvaliteten pregled pomeni, da že pred pričetkom del vidimo kaj je potrebno opraviti in nam omogoči izognitev potencialnim neprijetnim presenečenjem. Zelo pomembna je tudi prilagoditev dvigala najnovejšim standardom. S Sloveniji trenutno sledimo najnovejšim evropskim standardom.

Kako se odločimo za kompletno zamenjavo dvigala ali zgolj za obnovo oziroma modernizacijo dvigala?

Pri nas lahko naročite brezplačen pregled vašega dvigala in svetovanje glede obnove oziroma modernizacije vašega dvigala. Podali vam bomo oceno stroškov brez vsakršnih obvez ali stroškov.

Kako izbrati servis za vaše dvigalo?

Če dvigalo ni pravilno vzdrževano, seveda ne bo dočakalo svoje pričakovane življenjske dobe oziroma bodo za delovanje potrebne redne nepričakovane investicije. To bo privedlo tudi do prezgodnje potrebe po modernizaciji ali obnovi dvigala.

V večini zgradb zaradi zakonodaje opravljajo redne preglede in vzdrževanje. Vendar bi morali upravjalci vedno vedeti ali dobivajo vzdrževanje za katerega plačujejo. Tu pomagajo redni letni pregledi s strani inšpekcijskih služb (ZVD, IVD)

✓ Podjetje SUS d.o.o. v Sloveniji vzdržuje več kot 1200 dvigal. Vsako stranko obravnavamo individualno in ji zagotavljamo 24/7

✓ tehnično podporo, potrebe in želje naših strank pa so vedno na prvem mestu.

✓ Imamo odlični odzivni čas, povprečni reševalni čas za Slovenijo je le 22 minut. Pomagamo pri izobraževanju za pravilno in učinkovito uporabo dvigal

... predvsem pa se lahko pohvalimo, da smo prvo slovensko podjetje za servisiranje dvigal, ki je pridobilo certifikat za kvaliteto ISO 9001:2008 in certifikat EN13015 za vzdrževanje vseh dvigal in tekočih stopnic v svetovnem merilu.

Pošljite povpraševanja in vprašanja. Za VAS smo vedno dosegljivi na telefonski številki 01 620 7744.

**Pošljite povpraševanja in vprašanja.
Za VAS smo vedno dosegljivi na telefonski številki
01 620 7744.**

